



# Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой

от <sup>%<sup>1</sup></sup>  
**2,7**  
годовых



Первоначальный  
взнос

✓ **10%** и более

Срок кредита

✓ до **25 лет** (вкл.)

Цель кредита



Покупка квартиры в готовом или строящемся доме по договору купли-продажи /договору долевого участия



Строительство или завершение строительства жилого дома\* на земельном участке, находящемся в собственности



Покупка дома с землей по договору купли-продажи / покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома\*

\*строительство должно осуществляться организацией по договору подряда

Обеспечение  
по кредиту

✓ Залог приобретенного (построенного) за счет кредитных средств Банка объекта недвижимости

Сумма  
кредита

✓ от **100 тыс. руб. до 5 млн. руб.** (вкл.)  
для объектов недвижимости, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области и субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

✓ от **100 тыс. руб. до 3 млн. руб.** (вкл.)  
в остальных случаях

Страхование

- ✓ Страхование имущества, принимаемого Банком в залог
- ✓ Добровольное страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщиков

Схема  
расчетов

✓ Аккредитивная форма расчетов



# Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой

Срок действия  
решения Банка

✓ **60** календарных дней

от **2,7** %<sup>1</sup>  
годовых



## Требования к Заемщику

- ✓ Возраст от 21 до 75 лет
- ✓ Постоянная регистрация на территории РФ

## Привлечение созаемщиков

- ✓ Не более 3-х
- ✓ Супруг(а) заемщика (при отсутствии брачного договора /контракта)
- ✓ Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь любого человека (не только родственников)

## Список документов

- ✓ Заявление – анкета
- ✓ Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- ✓ Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- ✓ Документы о семейном положении/наличии детей
- ✓ Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- ✓ Документы по кредитуемому объекту недвижимости



# Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой

от **2,7** %<sup>1</sup>  
годовых



1

### ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ

- ✓ предъявите паспорт, документы о семейном положении/наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- ✓ сообщите работнику банка номер СНИЛС и цель кредита

2

### ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

- ✓ выберите объект в соответствии с целью ипотечного кредита и предоставьте документы по объекту недвижимости (полный перечень документов размещен на сайте Банка)

3

### В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

- ✓ принесите подписанный Договор купли продажи/ДДУ/Договор подряда в офис Банка
- ✓ подпишите кредитно-обеспечительную документацию (кредитные средства будут направлены на аккредитив)
- ✓ зарегистрируйте в ФРС залог в пользу Банка<sup>2</sup>

<sup>1</sup> - при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых

<sup>2</sup> - После регистрации ДДУ денежные средства с аккредитива будут направлены на счет застройщика. После регистрации ипотеки в пользу Банка готовой квартиры/жилого дома с земельным участком денежные средства будут направлены продавцу недвижимости. После регистрации ипотеки в пользу Банка земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности денежные средства направляются продавцу. Денежные средства Подрядной организации за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ